

BANCO SANTANDER, ENTITAT ADHERIDA AL CODI DE BONES PRÀCTIQUES PER A LA REESTRUCTURACIÓ VIABLE DELS DEUTES AMB GARANTIA HIPOTECÀRIA SOBRE L'HABITATGE HABITUAL

El **Reial decret llei 6/2012**, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, modificat per la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social, estableix una sèrie de mecanismes dirigits a permetre la reestructuració del deute hipotecari de les persones que tenen dificultats extraordinàries per atendre'n el pagament.

Dins del marc de la normativa esmentada, s'ha incorporat un codi de bones pràctiques al qual es poden adherir voluntàriament les entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, dugui a terme l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Banco Santander s'ha adherit al Codi de bones pràctiques esmentat per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual.

Per tant, en l'àmbit de les persones físiques, els clients i els seus avaladors que tinguin subscrits amb el banc contractes de préstec o crèdit garantits amb una hipoteca sobre l'habitatge habitual, que es trobin en el llistat d'exclusió i que compleixin les exigències i les condicions que estableixen l'**article 2**, l'**article 3** i l'**article 5.2** del Reial decret llei 6/2012, es podran acollir a aquest codi i sol·licitar al banc que l'apliqui.

Així mateix, les persones avaladores i hipotecants no deutores que es trobin en el llistat d'exclusió, podran exigir que abans que se'ls reclami el deute garantit, fins i tot quan en el contracte hagin renunciat expressament al benefici d'exclusió, s'esgoti prèviament el patrimoni de la persona deutora principal, sens perjudici de l'aplicació a aquesta, si escau, de les mesures que preveu el Codi de bones pràctiques.

Les mesures de reestructuració que conté aquest codi es divideixen en tres::

- I) S'intenta dur a terme una reestructuració viable del deute hipotecari, mitjançant l'aplicació d'una carència en l'amortització de capital durant un termini de cinc anys, una reducció del tipus d'interès aplicable a l'Euríbor més 0,25% mentre duri la carència i l'ampliació del termini total d'amortització fins a 40 anys a comptar des de la concessió del préstec.
- II) Si el pla de reestructuració anterior no és viable i es compleixen els requisits establerts en el codi, la persona deutora podrà sol·licitar un quitament del deute al banc i el banc podrà valorar si accepta o rebutja la sol·licitud.
- III) Si finalment el resultat de les mesures anteriors no suposa la viabilitat financera de la persona deutora i es compleixen els supòsits personals i objectius que inclou el Codi de bones pràctiques, la persona deutora podrà sol·licitar la cancel·lació del deute mitjançant la dació en pagament de l'habitatge.

A continuació, en l'enllaç següent es posa a la vostra disposició el [Llei 1/2013](#) en l'annex del qual s'incorpora a més el **Codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual**.